

# **Sprawozdanie Burmistrza Iłowej za okres od dnia 7 grudnia 2016 r. do dnia 27 grudnia 2016 r.**

## **NIERUCHOMOŚCI**

- wpłynął wniosek o przepisanie umowy najmu gruntu ozn. działką 694/7 położonej w m. Iłowa pod garażem. Wnioskodawczyni nie dołączyła wymaganego w takich sytuacjach pozwolenia na budowę. W związku z tym poinformowałem, że przedstawię na najbliższej sesji Rady Miejskiej w Iłowej projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego obowiązku zawarcia umowy najmu na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym,
- w dniu 23 grudnia wpłynęło pismo z Nadleśnictwo Żagań w sprawie propozycji wydzierżawienia dla Gminy Iłowa gruntów leśnych stanowiących części działek nr 1012, 1013 i 314 w obrębie Czerna. Sprawa dotyczy zajęcia części tych działek pod boisko sportowe (ławki z zadaszeniem dla piłkarzy, ławki dla kibiców oraz część boiska). Powierzchnia zajęta pod ten cel to 0,14 ha (1400 m<sup>2</sup>). W piśmie zaproponowany został czynsz dzierżawny w wysokości 267,41 zł netto rocznie. W odpowiedzi poinformowałem Nadleśnictwo, że w tegorocznym i w przyszłorocznym budżecie Gminy Iłowa nie zostały zaplanowane środków finansowe na ten cel.
- pozytywnie zaopiniowałem wniosek najemcy o sprzedaż lokalu mieszkalnego w Iłowej przy ul. Nadrzecznej 11/7,

## **DROGI**

- opracowana została nowa stała organizacja ruchu przy drodze gminnej w Borowem mającej na celu ustawienie lustra drogowego (wniosek Radnego Zygmunta Sygnowskiego). Projekt wraz z wnioskiem został przesłany do Starosty Żagańskiego celem zatwierdzenia ,
- w dniu 22 grudnia zostało złożone odwołanie mieszkańca ulicy Jaśminowej od decyzji Burmistrza Iłowej z dnia 28-11-2016 r. skierowane do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze w sprawie wprowadzenia stałej organizacji ruchu na ul. Jaśminowej w m. Iłowa stanowiącej drogę gminną nr 101142F. Projekt stałej organizacji ruchu polegał na wprowadzeniu oznakowania pionowego B-31, B-35 i D-5 na odcinku drogi gminnej. Przywołana w odwołaniu sprawa nie została zakończona wydaniem żadnej decyzji w rozumieniu Kodeksu Postępowania Administracyjnego, a projekt stałej organizacji ruchu został

zatwierdzony przez Starostę Żagańskiego - organ zarządzający ruchem na drogach gminnych (nr zatwierdzenia K.T.7121.2.8.2016.JK),

- wystąpiłem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze o uzgodnienie lokalizacji wiaty przystankowej w miejscowości Iłowa przy ul. Borowskiej (kierunek od m. Borowe) w pasie drogi wojewódzkiej nr 300 oraz nieodpłatne udostępnienie terenu pod jej ustawienie,
- wystąpiłem z prośbą do Starostwa Powiatowego w Żaganiu o wykonanie przystanków autobusowych w pasie drogi powiatowej nr 1080F w m. Jankowa Żagańska. Przystanki służyć będą dla mieszkańców Jankowej Żagańskiej celem komunikacji z i do miejscowości Lubieszów. Wniosek jest wynikiem złożonej interpelacji przez Radnego Edwarda Lesiaka,
- 14 grudnia wpłynęło pismo ze Starostwa Powiatowego w Żaganiu dot. wykonania przystanków autobusowych w pasie drogi powiatowej nr 1083F w Szczepanów pomiędzy posesjami 2 – 4. W piśmie nie określono terminu wykonania. Kopię pisma przesłałem do wiadomości do mieszkańców Szczepanowa, którzy wnioskowali o wykonanie przystanków,
- na wniosek Firmy Feniks V wyraziłem zgodę na korzystanie z przystanku autobusowego stanowiącego własność Gminy Iłowa położonego w m. Borowe gm. Iłowa w pasie drogi gminnej nr 001848F dla potrzeb przewozów świadczonych przez tę firmę,
- dla potrzeb remontu dróg zakupiono mieszankę bazaltową. Mieszanka przeznaczona do remontu drogi gminnej gruntowej do budynków nr 73, 76 i 78 w Czernej, do naprawy poboczy na drodze do stacji AS24 i Shell oraz pobocza przy remizie OSP w Borowem. Prace zostaną wykonane przez ZGKiM w Iłowej. Mieszanka została również dostarczona na drogę biegnącą do budynków 52, 52A i 54 w Jankowej Żagańskiej, których mieszkańcy zadeklarowali się wyremontować własnym kosztem i staraniem,
- dla potrzeb remontu dróg w m. Kowalice została zakupiona mieszanka bazaltowa oraz pospółka żwirowa. Zakupu dokonano w ramach środków Funduszu Sołectwa Kowalice,
- w ramach stałej umowy ZGKiM w Iłowej wykonał remont cząstkowy dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej,
- w ramach środków Funduszu Sołectwa Wilkowisko zakupiono kosę spalinową do utrzymania terenów gminnych na terenie Sołectwa.

## **SPRAWY SOCJALNE**

Przydzielono jedno mieszkanie komunalne przy ul. Żagańskiej 36

Wydano zgodę na przedłużenie umowy na kolejny rok- 2 lokale socjalne

Wszczęto 2 postępowania na wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu  
Wydano 9 zezwoleń na sprzedaż alkoholu (kontynuacja istniejących zezwoleń)

Nadano 2 numery porządkowe

Wysłano rozliczenie do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego za rok 2016 z realizacji środków finansowych w ramach przyznanej dotacji 4 000 zł na utrzymanie kwater grobów wojennych na cmentarzu komunalnym w Iłowej.

## **SPRAWY SPOŁECZNE I SPORT**

13 grudnia 2016 nastąpiło otwarcie ofert na drugi przetarg nieograniczony na wykonanie usługi pod nazwą: „Zakup szkolnych biletów miesięcznych dla uczniów dojeżdżających z terenu Gminy Iłowa do placówek oświatowych od 1stycznia 2017 r. do 30 czerwca 2017 r.”

Najkorzystniejszą ofertę złożyła firma FENIKS V. na kwotę 231753,60 zł. Umowa zostanie podpisana 29.12.2016 r.

## **OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Wydano 3 decyzje zezwalające na usunięcie drzew
2. Wydano 1 decyzję umarzającą opłatę za usunięcie drzewa
3. Otrzymano 7 decyzji ze Starostwa zezwalających na usunięcie drzew rosnących:
  - na działce nr 828, obręb Iłowa - teren OPS-u – 1 szt.
  - na działce 905, obręb Iłowa - droga za cmentarzem – 2 szt.
  - na działce 742, obręb Iłowa - teren cmentarza – 11 szt.
  - na działce 706/3, obręb Iłowa – teren Małej Szkoły – 4 szt.
  - na działce 665/1, obręb Iłowa – teren Zespołu Szkół – 5 szt.
  - na działce 486/3, obręb Borowe – pas drogi – 2 szt.
  - na działce 153 oraz 155/1, obręb Borowe – pas drogi na Kolonie Borowe – 8 szt.
4. Otrzymano 3 decyzje ze Starostwa nie zezwalające na usunięcie drzew:
  - na działce 742, obręb Iłowa – teren cmentarza – 16 szt.
  - na działce 153 oraz 155/1, obręb Borowe – pas drogi na Kolonie – 14 szt.
  - na działce 1086, obręb Iłowa – ul. Konopnickiej – 1 szt.
5. Wezwano właścicieli 29 nieruchomości wsi Borowe do okazania umowy oraz dowodów uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości, w tym jak dotychczas umowy i faktury okazało 7 właścicieli.

Do tej pory 26 właścicieli wsi Czyżówek okazało się umową oraz dowodami uiszczenia opłat za usługi wywozu nieczystości ciekłych z terenu ich nieruchomości.

6. Wszczęto 12 postępowań administracyjnych w sprawie wydania decyzji o:
  - obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
  - ustaleniu wysokości opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
  - terminie uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego,
  - sposobie i terminie udostępniania zbiornika w celu jego opróżnienia,

## **GOSPODARKA KOMUNALNA**

15.12. odbyło się spotkanie z p. Tomaszem Warężakiem w sprawie opracowania dokumentacji aplikacyjnej dla budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. W wyniku wstępnych ustaleń wyznaczono daty spotkań z mieszkańcami zainteresowanymi dofinansowaniem ww. przedsięwzięcia

10.12. ustalono z Zakładem Usługowym Zachód harmonogram wywozu odpadów komunalnych na rok 2017 oraz zlecono ich druk,

W nawiązaniu do naszego zgłoszenia z dnia 1 grudnia dotyczącego konieczności wymiany uszkodzonego słupa elektroenergetycznego w rejonie ul. Pułaskiego 22, ENEA Operator dokonał wymiany tychże słupów. W dniu dzisiejszym otrzymałem informację, że do końca tego tygodnia zostanie wymieniony słup przy ul. Hutniczej (skrzyżowanie z ul. Okrzei) – sprawa poruszana przez radnego Waldemara Leszcza

28.12. wystosowałem pismo do PKP Nieruchomości w sprawie zagospodarowania przestrzeni w otworach okiennych w budynku stacji PKP w Iłowej.

20.12. udzieliłem wyjaśnień do swojego pisma z dnia 1.12 w sprawie usunięcia słupa energetycznego z terenu Gimnazjum w Iłowej.

13.12. Ogłoszono przetarg nieograniczony na obsługę kredytu długoterminowego w kwocie 947tys. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty, najkorzystniejsza była oferta Banku Spółdzielczego w Iłowej. 28 grudnia 2016 r. podpisana została umowa.

Zgłoszono 21 przypadków awarii oświetlenia drogowego

1. Podpisano następujące umowy :

- a) zakup i montaż ogrodzenia placu zabaw przy ul. Traugutta w Iłowej
- b) „Remont drogi na dz. nr 806/25 w Iłowej” (ul. Żeromskiego 32 – Pl. Wolności)

c) montaż ograniczników parkingowych przy ul. Żeromskiego (obok budynku nr 32)

2. Sporządzono projekty umów na:

- a) opracowanie dokumentacji technicznej na budowę obiektu sanitarno-socjalnego na terenie rekreacyjnym w Czernej,
- b) opracowanie dokumentacji technicznej na budowę obiektu sanitarno-socjalnego na terenie rekreacyjnym w Koninie Żagańskim,

2. Dokonano następujące odbiory robót:

- a) naprawa kładki na rzece Czerna w Żagańcu,
- b) naprawa kładki na rzece Czerna Mała w Iłowej (ul. Żagańska – Żaków)
- c) montaż ograniczników parkingowych przy ul. Żeromskiego (obok budynku nr 32)
- d) montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ul. Traugutta
- e) przywrócenia pasa drogowego po robotach budowy przyłącza gazowego przy ul. Piaskowej w Iłowej,
- f) przywrócenia pasa drogowego po robotach budowy przyłącza gazowego przy ul. Traugutta w Iłowej,
- g) przywrócenia pasa drogowego po robotach budowy przyłącza kablowego w Szczepanowie,
- h) drogowych dla zadania pn. „Przebudowa infrastruktury drogowej w Gminie Iłowa – etap I w miejscowości Iłowa w ramach Programu Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019”
- i) montażu ogrodzenia placu zabaw przy ul. Traugutta

3. Zlecono:

- a) naprawę zniszczonych elementów urządzeń placu zabaw przy SP ul. Kolejowa

4. Wydano decyzje i uzgodniono:

- a) decyzję na lokalizację zjazdu indywidualnego z drogi gminnej (ul. Traugutta) na działkę nr 1167/7,
- b) uzgodniono kolizję projektowanego przyłącza gazowego do działki nr 1097/6 przy ul. Żeromskiego,
- c) wydano zezwolenie na lokalizację przyłącza kablowego SN w związku z planowaną realizacją budowy farmy słonecznej w Koninie Żag.

5. Opracowano:

a) projekt stałej organizacji ruchu drogowego w m. Borowe (progi zwalniające)

6. W ramach Funduszy Sołeckich dokonano zakupów i wykonano:

a) montażu lampy oświetleniowej w Szczepanowie,

b) do Jankowej Żag. zakupiono: dwa warniki do wody, butlę z gazem, kuchenkę gazowo-elektryczną, maszynkę do mięsa, mikser, zmywarę

c) zakupu projektora LED do Czyżówka

d) do Klikowa zakupiono: lodówkę, kuchenkę mikrofalową, naczynia gastronomiczne, zamówiono stoły oraz rolety wewnętrzne

## **GOSPODARKA PRZESTRZENNA**

Wydano :

- 9 zaświadczeń o przeznaczeniu działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

-3 decyzje o warunkach zabudowy

- 1 decyzję celu publicznego