

## Sprawozdanie Burmistrza Iłowej

za okres od 12.09 do 29.10.2019

- wszcząłem postępowania administracyjne m.in.: w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji cel publicznej dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie sieci elektroenergetycznej wraz z budową słupa oświetlenia drogowego w m. Klików, budowie sieci elektroenergetycznej w m. Jankowa Żagańska, budowie sieci elektroenergetycznej w miejscowości Iłowa;
- wszcząłem postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu hal logistyczno-magazynowo- usługowo-produkcyjnych z częściami administracyjno-socjalnymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 341/16 obręb Konin Żagański;
- toczy się postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji środowiskowych dla farm fotowoltaicznych w m. Jankowa Żagańska i Szczepanów. Otrzymaliśmy wszystkie opinie organów uzgadniających postępowanie tj. Sanepidu, Wód Polskich i RdoŚ. Wszystkie opinie wyrażają stanowisko, iż dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farm fotowoltaicznych w tych miejscowościach w takiej ilości i skali jak wnioskuje Inwestor nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W związku z licznymi protestami mieszkańców sprzeciwiających się inwestycji 5 listopada o godz. 17:00 odbędzie się spotkanie mieszkańców z Inwestorem planującym przedsięwzięcie;
- zakończono aktualizację listy osób oczekujących na najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy i na najem socjalny lokalu. Wysłano pisma do 65 osób znajdujących się na liście. Na pismo odpowiedziało 26 osób. Po aktualizacji na liście osób oczekujących na najem socjalny lokalu zostało 12 wniosków, a na najem komunalny 14. 26 osób odebrało pismo i nie zaktualizowało wniosku, 8 osób nie odebrało pism, 1 osoba zmarła, 1 została umieszczona w domu pomocy społecznej, 1 osoba zrezygnowała, czekamy a 2 aktualizacje do połowy listopada.
- w dniu 23.10.2019r odbyło się posiedzenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej. Skład komisji został uzupełniony o 2 nowych członków. Podczas posiedzenia rozpatrzono 10 wniosków w tym 5 wniosków o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Jeden został odrzucony z powodu posiadania zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. 4 zostały przyjęte na listę oczekujących. 3 wnioski o przyspieszenie przydziału mieszkania - wnioski zostały rozpatrzone negatywnie z powodu braku lokali dostosowanych do potrzeb rodzin, które w/w wnioski złożyły. Zostały przydzielone 2 mieszkania na czas nieoznaczony. Wysłano 3 propozycje przydziału lokalu (1 na czas nieoznaczony, 2 na najem socjalny lokalu),
- złożyłem 11 wniosków do Starosty Żagańskiego na usunięcie drzew w miejscowościach: Borowe – drogi na kolonie, Szczepanów – rów, Wilkowisko, Iłowej – stadion – przy siłowni nowo powstającej, Iłowej – przy budynku nowo powstającego przedszkola;
- złożyłem prośbę do Wód Polskich: o złożenie wniosku na usunięcie drzew w korycie rzeki Czarna Mała, o usunięcie drzew powalonych z koryta rzeki Czarna Mała, o usunięcie zapór na rzece Łubianka w m. Jankowa Żagańska oraz Szczepanów;
- zmienił się podmiot prowadzący schronisko – Z Łużyckiej Spółdzielni Socjalnej na Schronisko dla Zwierząt – Dariusz Staniek. W chwili obecnej w schronisku przebywa 11 psów.
- wydałem decyzję nakazującą uprzątnięcie odpadów z działki w Czyżówku;
- umorzyłem 2 postępowania w sprawie uprzątnięcia odpadów z działki w Czyżówku i Koninie Żagańskim ze względu na posprzątanie terenu oraz niestwierdzenie zalegania odpadów po przeprowadzonych oględzinach;
- przeprowadzone zabiegi nawożenia roślin i usuwanie chwastów na ul. Pułaskiego;

- wyczyszczono i udrożniono rowy w m. Konin Żagański oraz Iłowa;
- wszczęto z urzędu 32 postępowania administracyjne w sprawie wydania decyzji o obowiązku uiszczenia opłat za opróżnianie zbiornika bezodpływowego;
- rozpoczęto kontrolę umów na odbiór odpadów powstających na terenie nieruchomości niezamieszkałych lub zamieszkałych, na których prowadzona jest działalność gospodarcza. Wysłano 44 pisma. Przedsiębiorcy mają czas do 31.10.2019 na okazanie się umowami. Na terenie Gminy Iłowa, w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zarejestrowane są 343 podmioty, 128 podmiotów ma zawartą umowę z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Iłowej, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, jedynie osoby prowadzące działalność biurową mogą opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi uiszczać w ramach opłaty dotyczącej nieruchomości. Pozostali przedsiębiorcy będą sukcesywnie wzywani do kontroli;
- 17 września 2019r. podpisałem umowę na wykonanie robót w rejonie skateparku w Iłowej polegających na wymianie rynien i rur spustowych;
- 23 września 2019r. podpisałem umowę na realizację zadania pn. Zakup i montaż urządzeń do projektu Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Iłowej. W wyniku realizacji inwestycji wykonano:
  - a) siłownię plenerową: biegacz wolnostojący, koła i kierownice Tai Chi, wioślarz wolnostojący, twister i wahadło, wyciskanie siedząc i wyciąg górny
  - b) plac zabaw: zestaw sprawnościowy, huśtawka bocianie gniazdo, trampolina, kids koła, kids rower i stepper, kids twister
  - c) stół do szachów w siedzeniach
  - d) stół do ping-ponga
  - e) ławki parkowe – 4 szt.
  - f) kosze na odpady – 2 szt.
  - g) tablice informacyjne

W ramach zadania dokonano również nasadzeń 90szt. krzewów oraz zniwelowano teren. Odbioru końcowego dokonano w dniu 18 października 2019r.;
- 27 września 2019r. otworzono oferty w postępowaniu przetargowym na realizację inwestycji pn. Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Żagańskiej w Iłowej. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty, najkorzystniejsza na kwotę 349 000,00zł. Ofertę wybrano jako najkorzystniejszą. Na wniosek Wykonawcy termin podpisania umowy ustalono na 30 października 2019r. W ramach realizacji ww. inwestycji w dniu 18 października 2019r. przesłałem zaproszenie do składania ofert na realizację usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru. Termin składania ofert 31 października 2019r.;
- 30 września 2019r. otworzono oferty w postępowaniu przetargowym pn. Usługi związane z odbiorem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Iłowa. W wyznaczonym terminie wpłynęła jedna oferta firmy Zakłady Usługowe Zachód Sp. z o.o. za cenę 22,96zł brutto/os/m-c. podpisanie umowy nastąpiło w dniu 25 października 2019r.;
- zakończono realizację zadania polegającego na likwidacji słupa wraz z przebudową linii napowietrznej w rejonie ul. Hutniczej (teren Szkoły podstawowej w Iłowej);
- 3 października 2019r. wystąpiłem do LWKZ w Zielonej Górze z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych na terenie parkingu przy Bibliotece Miejskiej w Iłowej;
- 10 października 2019r. ogłosiłem postępowanie przetargowe na realizację inwestycji pn. Rozbudowa sieci wodociągowej rozdzielczej i kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w rejonie ul. Ogrodowej w miejscowości Iłowa – etap I. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie oferty. Najkorzystniejsza oferta złożona została na kwotę 157 440,00zł. Trwa weryfikacja złożonych ofert. W ramach inwestycji w dniu 28 października 2019r. przesłano zaproszenia do składania

ofert na realizację usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru. Termin składania ofert 5 listopada 2019r.;

- 28 października 2019r. podpisałem dwuletnią umowę na konserwację oświetlenia drogowego na terenie Gminy Iłowa. W ramach umowy, oprócz usługi konserwacji możliwe będzie wykonanie prac w zakresie rozbudowy oświetlenia drogowego w ramach funduszu rozwojowego na łączną kwotę 59 tys. brutto. (2tys. netto/m-c);
- trwa procedura odbiorowa związana z realizacją inwestycji pn. Termomodernizacja budynku socjalno-administracyjnego na terenie stadionu miejskiego w Iłowej. W ramach zadania wykonano m.in. izolację termiczną ścian wraz z elewacją, wykonano nowe pokrycie stropodachu z uwzględnieniem jego termomodernizacji (tzw. styropapa), wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, zmodernizowano kotłownię wraz z zastosowaniem kotła na pellet wraz z instalacją c.o., wykonano oświetlenie z zastosowaniem źródeł światła typu LED, wymieniono klimatyzator, a także zainstalowano inteligentny system zarządzania energią w budynku. Na dachu budynku zainstalowano moduły fotowoltaiczne;
- trwają roboty budowlane przy realizacji zadania pn. Poprawa infrastruktury edukacji przedszkolnej w Gminie Iłowa. W ramach kontynuacji zadania przez nowego Wykonawcę do chwili obecnej wykonano m.in. zamontowano stolarkę okienną i drzwiową, wykonano termomodernizację elewacji styropianem, trwają prace przy wewnętrznych instalacjach elektrycznych, wyklinano nowe obróbki blacharskie na ścianach szczytowych;
- trwają prace związane z remontem budynku Urzędu Miejskiego w Iłowej,
- przygotowana jest dokumentacja i kompletowane są załączniki do wniosku o dofinansowanie unijne zadania inwestycyjnego „Wymiana źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na terenie miasta Iłowa”. Nabór trwa do 31 października br. W projekcie ujęta jest wymiana źródeł ciepła w 101 lokalach zasobu komunalnego. W związku z naborem podjęto działania związane ze zmianą Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Iłowa. W dniu 18 października 2019r. uzyskano opinię WFOŚiGW w Zielonej Górze niezbędnej do podjęcia uchwały w sprawie zmiany Planu;
- wydałem zaświadczenie potwierdzające przekształcenie z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla czterdziestu trzech nieruchomości;
- pozytywnie zaopiniowałem wnioski o nieodpłatne przekazanie ziemi w celu odtworzenia zniszczonego trawnika przy budynku 55,57 i 59 na osiedlu mieszkaniowym Czyżówek;
- ZGKiM w Iłowej w ramach stałej umowy dokonał naprawy pobocza w pasie drogi gminnej przy ul. W. Pluty (przy hali sportowej);
- wysłano pismo do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze o wyjaśnienie zakresu prac związanych z koszeniem poboczy i usuwaniem chwastów z chodników przy drogach wojewódzkich na terenie miasta Iłowa. Wniosek w tej sprawie złożyła Radna Maria Żołnowska;
- wystosowałem pismo do Zarządu Powiatu Żagańskiego o naprawę poboczy w pasie drogi powiatowej nr 1082F na odcinku od miasta Iłowa do końca wsi Czyżówek. Wniosek w tej sprawie zgłosiła Alicja Jundt – Sołtys Czyżówka. W dniu 18.10 wpłynęła odpowiedź, że pobocza zostaną naprawione w okresie jesienno-zimowym,
- przekazałem zlecenie wycięcia suchych konarów na drzewie rosnącym w pasie drogi gminnej w Iłowej przy ul. Piaskowej (przy posesji nr 3);
- podpisałem umowę na remont barier na zjeździe z drogi wojewódzkiej nr 300 koło budynku nr 91a w Czyżówku (przy osiedlu mieszkaniowym Czyżówek);

- podpisałem umowę na montaż płyt betonowych wzdłuż jezdni drogi gminnej nr 001867F w miejscowości Czyżówek oraz wypełnienie przestrzeni pomiędzy jezdnią a płytami mieszanką bazaltową w sąsiedztwie budynku nr 44;
- wystąpiłem do Zarządu Powiatu Żagańskiego o wycinkę zakrzaczeń oraz nisko zwisających gałęzi w obszarze skrajni drogi powiatowej nr 1082F na odcinku od miasta Iłowa do końca wsi Czyżówek. W dniu 18.10 wpłynęła odpowiedź, że pobocza zostaną naprawione w okresie jesienno-zimowym;
- zleciłem do ZGKiM demontaż, naprawę i ponowny montaż znaku B-20 na skrzyżowaniu drogi gminnej z drogą powiatową przy budynku Konin Żagański 101. Znak został uszkodzony w wyniku kolizji drogowej w dniu 25.09;
- wystąpiłem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze o wydanie opinii w sprawie budowy parkingu w pasie drogi wojewódzkiej nr 296 przy budynku ul. Żagańska 12 w Iłowej;
- podpisałem umowę na remont nawierzchni drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Iłowa położonej w granicach działek nr 406/8, 400/7 i 399/4 w Iłowej (do działek w bliskim sąsiedztwie Jaśminowej),
- wystąpiłem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze z propozycją montażu aktywnych zestawów na przejściach dla pieszych w pasie drogi wojewódzkiej 296 w Iłowej przy ul. Żagańskiej przy Centrum Kultury, przy sklepie DINO oraz przy przedszkolu miejskim. Proponowane rozwiązanie składa się z zestawu fotowoltaicznego z automatyczną sygnalizacją błyskową obecności pieszego na przejściu aktywowaną po obydwu stronach przejścia. Praca zestawu odbywa się bez zewnętrznego źródła zasilania;
- przekazałem o ZGKiM zlecenie naprawy nawierzchni drogi gruntowej przy ul. Ogrodowej przy budynkach 7,7A,7B i 7C oraz zamknięcie nielegalnego przejazdu przez działkę powiatu przy mostku miłości;
- przesłałem do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Zielonej Górze interpelację Radnego Mieczysława Jakubowicza w sprawie montażu znaków B-20 w mieście Iłowa na skrzyżowaniu drogi gminnej ul. Młyńskiej z drogą wojewódzką ul. Traugutta;
- zawarłem umowę na wykonanie usługi rozbudowy oświetlenia drogowego w m. Iłowa przy ulicy Hutniczej – wykonawca: Solar Solution Sp. z o.o. Marcin Kozak, Zielona Góra, Kiełpin 23 G – wartość usługi - 8 056,50zł/brutto;
- zawarłem umowę na wykonanie usługi przeniesienia placu zabaw w miejscowości Czerna – wykonawca: ARTGOS Anna Świdorska 68-120 Iłowa, Konin Żagański 45b wartość usługi – 1 000,00zł/brutto oraz na opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego przebudowy i termomodernizacji świetlicy wiejskiej w Żagańcu – wykonawca: Nadzory Budowlane i Projektowanie Ewa Milewska- Mrozek 68-100 Żagań, ul. Halicka 4, wartość usługi - 5 500,00zł/brutto.